

Arkivsak-dok. 24/06953
Arkivkode
Saksbehandler Sissel Pettersen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for plan og miljø 2023-2027	11.12.2024	55/24
2 Kommunestyret 2023-2027	16.12.2024	116/24

SAKSPROTOKOLL

Sluttbehandling av gjenstående område i Brannfjell - Kommuneplanens arealdel 2024-2035

Kommunestyret 2023-2027 har behandlet saken i møte 16.12.2024 sak 116/24

Voting

Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Utarbeidet ROS-analyse for planovergangen ved Åneby stasjon, datert 22.10.2024 gir en tilstrekkelig oversikt til å ivareta sikkerheten på et akseptabelt nivå for innbyggerne, togpassasjerer og ansatte på tog og planovergangen.
2. Rekkefølgebestemmelse 6.2.2 til sone LSB1 Brannfjell suppleres med følgende:
 - Det må foreligge driftsplan for vintervedlikehold (brøyting og strøing) for Fjellveien ned mot jernbaneovergangen (for å hindre at biler sklir inn på overgangen) før det kan gis tillatelse til bruksendring.
 - Før brukstillatelse for boliger kan godkjennes, må det foreligge godkjent plan for skilting og kjøremønster. Det skal i tillegg sikres sammenhengende gjerde sør og nord for bomarmene på øst- og vestsiden der dette ikke finnes i dag. Sikkerhetsgjerder knyttet til planovergangen og tiltakene må være etablert i henhold til godkjent plan.
3. Kommuneplanens arealdel 2024-2035 vedtas i sin helhet med plankart, kommuneplanbestemmelser, planbeskrivelse og tilhørende dokumenter, i medhold av plan- og bygningsloven kapittel 11.